

# 74.5% 民眾贊成土地增值稅、房屋稅依照實際交易價格課稅

調查結果顯示，有74.5%的民眾贊成土地增值稅、房屋稅依照實際交易價格課稅，不贊成的民眾則占22.0%。

交叉分析後可發現，20-29歲、30-39歲兩年齡層的民眾贊成的比例分別為77.4%與78.2%，略高於其他年齡層民眾(40-49歲為76.8%、50-59歲為71.9%)的比例，而60歲(含)以上民眾贊成的比例在七成以下，為67.9%，不贊成的比例則是27.1%。

Q1. 請問您贊不贊成土地增值稅、房屋稅依照實際交易價格進行課稅？

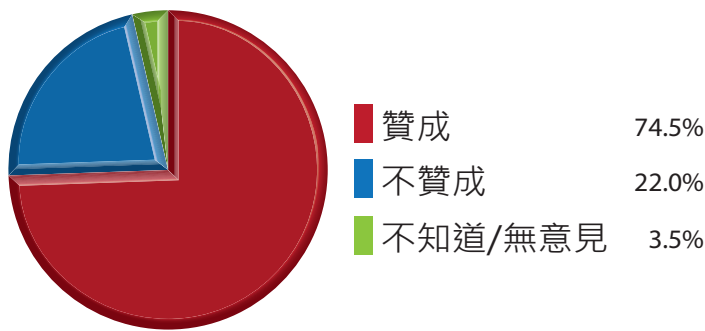


圖1. 台灣民眾是否贊成實際交易價格課稅的比例

年齡層	贊成	不贊成	不知道/無意見
20-29歲	77.4%	18.5%	4.1%
30-39歲	78.2%	19.1%	2.7%
40-49歲	76.8%	20.3%	2.9%
50-59歲	71.9%	25.2%	2.9%
60歲(含)以上	67.9%	27.1%	5.0%

表1. 受訪者年齡與實際交易價格交叉分析

# 91.7% 民眾認為目前台灣房地產價格過高的情形嚴重

Q2. 請問您覺得目前台灣房地產價格過高的情形不嚴重？

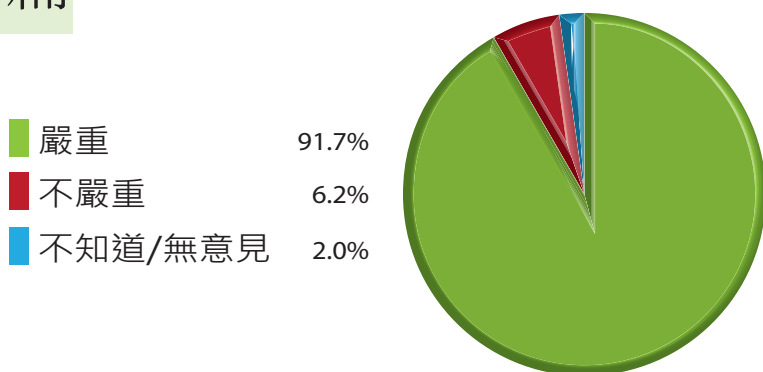


圖2. 台灣民眾認為房價過高情形嚴重與否百分比

地理區域	嚴重	不嚴重	不知道/無意見
北部地區	94.5%	4.3%	1.2%
中部地區	92.6%	6.2%	1.2%
南部地區	85.8%	9.4%	4.8%
東部及離島地區	91.9%	6.9%	1.2%

表2. 台灣民眾認為房價過高情形嚴重與區域交叉分析

調查發現，有91.7%的民眾認為目前台灣房地產價格過高的情形嚴重；而認為不嚴重的民眾則有6.2%。不同區域民眾的意見呈現也有明顯差異，北部地區民眾認為嚴重的比例為94.5%，相較於中部地區的92.6%、南部地區的85.8%與東部及離島地區的91.9%，北部地區民眾對於房價過高的感受最為深刻。

# 83.5% 民眾支持政府抑制房價

Q3. 請問您支不支持政府抑制房價？

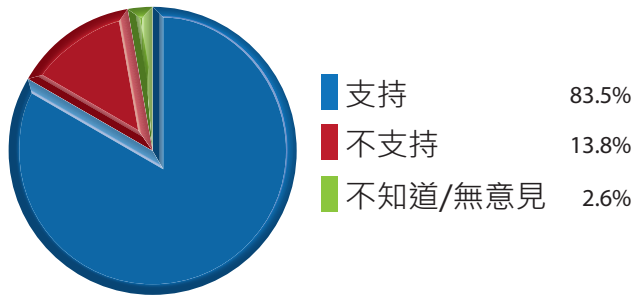


圖3. 民眾是否支持政府抑制房價比例

有83.5%的民眾贊成政府抑制房價；另外有13.8%的民眾不贊成。在區域方面，以北部地區民眾贊成的比例最高，達85.7%，略高於中部地區(83.9%)、南部地區(80.7%)與東部及離島地區(78.8%)的民眾。

在所有民眾職業中，以軍公教人員贊成的比例最高，達91.6%，而中高階白領民眾、一般白領民眾、藍領階層民眾的贊成比例依序為81.8%、84.3%、83.1%，顯示軍公教人員的贊成比例高於其他職業的民眾。

地理區域	贊成	不贊成	不知道/無意見
北部地區	85.7%	11.9%	2.4%
中部地區	83.9%	13.1%	3.0%
南部地區	80.7%	16.9%	2.4%
東部及離島地區	78.8%	17.7%	3.5%

表3. 受訪者地理區域與支持抑制房價交叉分析

職業	贊成	不贊成	不知道/無意見
軍公教人員	91.6%	1.9%	6.5%
中高階白領人員	81.8%	14.5%	3.7%
一般白領人員	84.3%	14.0%	1.7%
藍領人員	83.1%	15.2%	1.7%

表4. 受訪者職業與支持抑制房價交叉分析

# 92.7% 民眾贊成政府將社會住宅以較低的租金提供給弱勢民眾居住

Q4. 請問您贊不贊成政府將社會住宅以較低的租金提供弱勢民眾居住？

有92.7%的民眾表示贊成政府將社會住宅以較低的租金提供給弱勢民眾；而表示不贊成的民眾占6.0%。

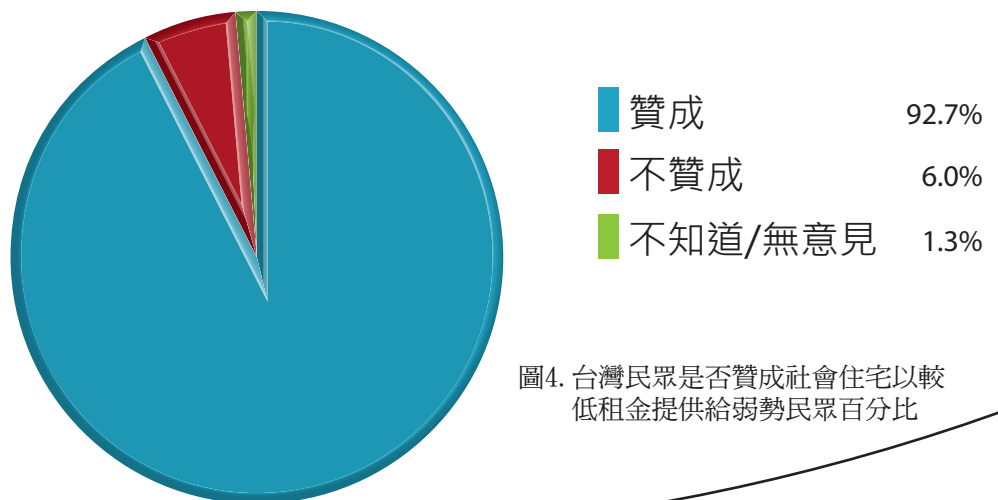


圖4. 台灣民眾是否贊成社會住宅以較低租金提供給弱勢民眾百分比

# 90.2% 民眾贊成政府將社會住宅以較低的租金提供給剛出社會的青年居住

Q5. 請問您贊不贊成政府將社會住宅以較低的租金提供剛出社會的青年居住？

進一步詢問民眾是否贊成政府將社會住宅以較低的租金提供給剛出社會的青年，有90.2%的民眾表示贊成，而不贊成的民眾則占8.5%。

贊成	90.2%
不贊成	8.5%
不知道/無意見	1.3%

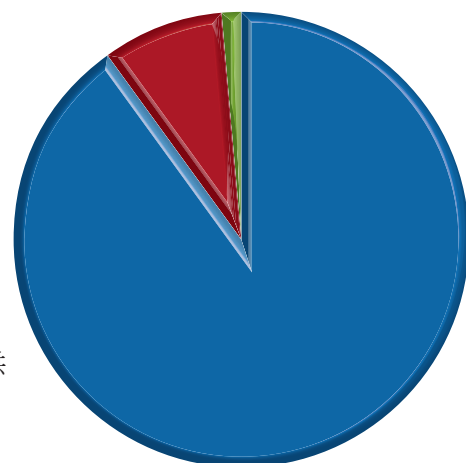
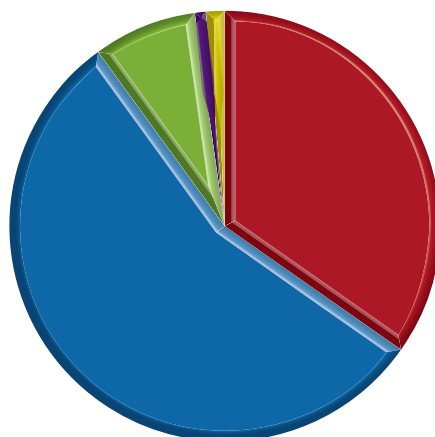


圖5. 台灣民眾是否贊成社會住宅以較低租金提供給剛出社會的年輕人百分比

## 43.7% 民眾較支持政府自行興辦社會住宅

Q6. 社會住宅主要有政府自行辦理、委託民間企業辦理以及非營利組織辦理三種方式，請問您比較支持哪一種方式？

政府自行辦理	34.8%
委託民間企業辦理	55.4%
非營利組織辦理	7.8%
都不支持	0.7%
不知道/無意見	1.3%

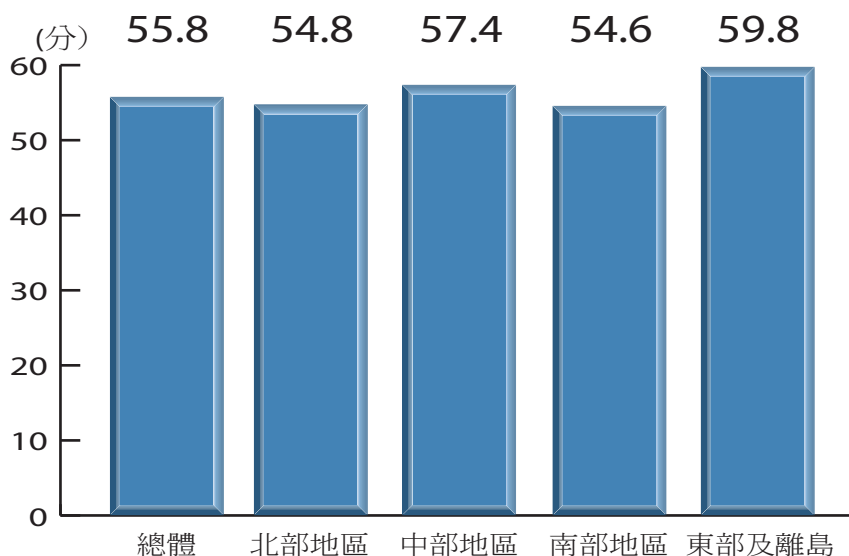


有43.7%的民眾支持政府自行辦理社會住宅，其次有36.3%的民眾支持委由非營利組織來辦理，而支持委託民間企業辦理的民眾則占13.8%。

圖6. 民眾支持社會住宅興辦模式百分比圖

## 台灣民眾對於整體居住公平的評分為55.8分

Q7. 如果以0到100分來評分，請問您會給台灣整體的居住公平程度打幾分？



全體民眾對於整體居住公平的評分為55.8分，其中北部區域與南部區域的民眾評價最低分，別為54.8分與54.6分，東部及離島區域民眾的評分為59.8分，相對略高。



圖7. 台灣民眾對於居住公平評分